تلالة ريزيدنس
TELALAH RESIDENCE

كنان™
KINAN

تنـاغم مـع الطبيـعة

عيش حياة استثنائية

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

كنـــان.. إثـــراء الحيـــاة

انطلقنا منذ عقدين من الزمن في تطوير مشاريع تصنع مجتمعات تنعم بأسلوب حياة فريدة وتنافس غير مســبوق. عملنا جـاهدين على دراسة احتيـاجات العملاء منذ اليـوم الأول لتقديم منتجـات عقارية ذات جودة عالية يفخر بها سكانها وينعمون بحياة تثري تجربتهم المعيشية في أجواء يسـودها الهدوء والسكينة.

تـلالة ريـزيـدنس..
الحيـاة بمفهـوم جديد

لم يـكن وليد اللحظة، وإنما تسـابقت إليه أفكـارنا قبل خطواتنا لتوفير مسـكن يليق بعملائنا، تقـدّم تلالة ريزيدنس من خلاله مفهوماً جديداً يمزج ما بين رفاهية الحياة وفخامة التصاميم.

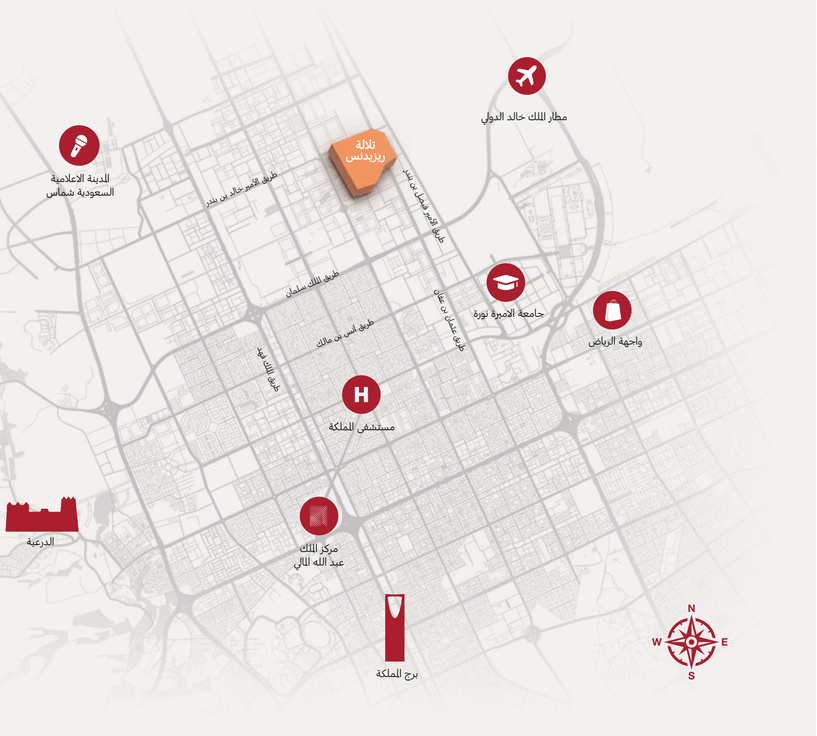
يحتضن المشـروع أرقى الفلل العصرية والفخمـة بالإضـافة الى رحـابة المسـاحات وتكـامل الخدمات لتليق بأسلوب حيـاتهم وتمثل مستوى تطلعـاتهم للعيش في مجتمـع النخبة ضمـن بيئة منسـجمة وهـادئة. يحتوي المشروع على 165 فيـلا وستة نمـاذج تصميمية رئيسية، لكل نموذج تصميمي واجهتين مختلفتين تناسب جميع الأذواق الراقية.

تم تصميم فلل تلالة لتشـكل خصوصية عالية للسكـان من خلال الاستمتـاع بأجواء الحديـقة وممارسة الريـاضة وتطبيـق أسـلوب حيـاة يثري تجربتهم. تطل فـلل تلالة على الوادي والذي تم استغلاله لرفـاهية واستجمام الساكنين في تـلالة ريزيدنس.

موقع مميز..

يتمتع مشروع تلالة ريزيدنس بموقع متميز في شمال مدينة الرياض حيث يأتي العالم إليك وتصل إلى الخدمات العامة والتجارية في دقائق معدودة .

يحيط بالمشروع أهم الطرق الرئيسية بمدينة الرياض وهي طريق الملك سلمان، طريق أبو بكر الصديق وطريق عثمان بن عفان والتي تؤدي إلى عدة وجهات مثل مطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي وجامعة الأميرة نورة .



18 دقيقة
إلى مطار الملك خالد

18 دقيقة
إلى مستشفى المملكة

15 دقيقة
إلى المدينة الاعلامية السعودية شماس

30 دقيقة
إلى برج المملكة

15 دقيقة
إلى جامعة الاميرة نورة

25 دقيقة
إلى مركز الملك عبد الله المالي

25 دقيقة
إلى واجهة الرياض

26 دقيقة
إلى الدرعية

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

على بعد خطوات..

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

من حياة فاخرة..

بإلهام من موقعها الساحر وطبيعتها التلالية، صُمّمت تلالة ريزيدنس لتكون مسكناً يليق بكم وبطموحاتكم وأحلامكم في مجتمع يشبهكم وفي مرافق عامة ومساحات رحبة تعيشون من خلالها في رفاهية تامة تنقل حواسكم إلى عالم الخيال حيث تنعمون بأسلوب حياة مميز ومختلف.

تجربة فريدة من نوعها

في كنان نتفرد بتنوع التصاميم في تلالة ريزيدنس لنصنع لكم اختيارات تناسب تطلعاتكم وتجعل منزلكم مميزاً من الداخل والخارج. يوفر المشروع تصاميم متنوعة تم تصميمها بعناية من قبل مكتب المهندس بندر ا لمنصور، حيث تم تصميم 6 نماذج رئيسية من حيث التوزيع وا لمساحات بالإضافة إلى أن كل نموذج مصمم بواجهتين مختلفتين تناسبان جميع ا لأذواق على مساحات أراضي تتراوح بين 200م2 الى 650م2 .

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق

نمـوذج
(A)

نموذج A-A

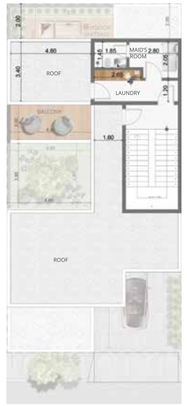
جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج A-B

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق



الدور	المساحة
مساحة الأرض	200 م²
إجمالي مسطحات البناء	315 م²
الدور الأرضي	150 م²
الدور الأول	124 م²
الملحق	41 م²

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج
(B1)

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق

الدور	المساحة
مساحة الأرض	300 م²
إجمالي مسطحات البناء	470 م²
الدور الأرضي	210 م²
الدور الأول	174 م²
الملحق	86 م²

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج
(B2)

نموذج B2-A

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج B2-B

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق

الدور	المساحة
مساحة الأرض	300 م²
إجمالي مسطحات البناء	480 م²
الدور الأرضي	222 م²
الدور الأول	179 م²
الملحق	79 م²

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج
(C1)

الدور الأرضي

نموذج (A) الدور الأول

نموذج (A)

الدور	المساحة
مساحة الأرض	375 م²
إجمالي مسطحات البناء	567 م²
الدور الأرضي	275 م²
الدور الأول	209 م²
الملحق	83 م²

نموذج (B) الدور الأول

نموذج (B)

الدور	المساحة
مساحة الأرض	375 م²
إجمالي مسطحات البناء	533 م²
الدور الأرضي	264 م²
الدور الأول	186 م²
الملحق	83 م²

الملحق

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج C1-B

نموذج C1-A

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج
(C2)

نموذج C2-A

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج C2-B

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق

الدور	المساحة
مساحة الأرض	375 م²
إجمالي مسطحات البناء	560 م²
الدور الأرضي	250 م²
الدور الأول	207 م²
الملحق	103 م²

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

نموذج
(D)

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق

الدور	المساحة
مساحة الأرض	400 م²
إجمالي مسطحات البناء	520 م²
الدور الأرضي	249 م²
الدور الأول	180 م²
الملحق	91 م²

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

تـــلالـــة
ريـزيـدنـس
TELALAH RESIDENCE

بكـــل بســـاطة سـهلنـا طـرق الوصـــول إلى حلمـك للعيـش في فخـــامة تـــلالة ريـزيـدنس التي تليـق بـك ..

نحـن عـلى أتـم الاســتعـداد لاســتقبـــال استفســـاراتكم وحجـــز مواعيـــدكم في مـــركـز المبيعـــات عبـــر الاتصـال على الرقـم الموحـد.

920002880

تلالة ريزيدنس
TELALAH RESIDENCE

كنان™
KINAN

www.kinan.com.sa