

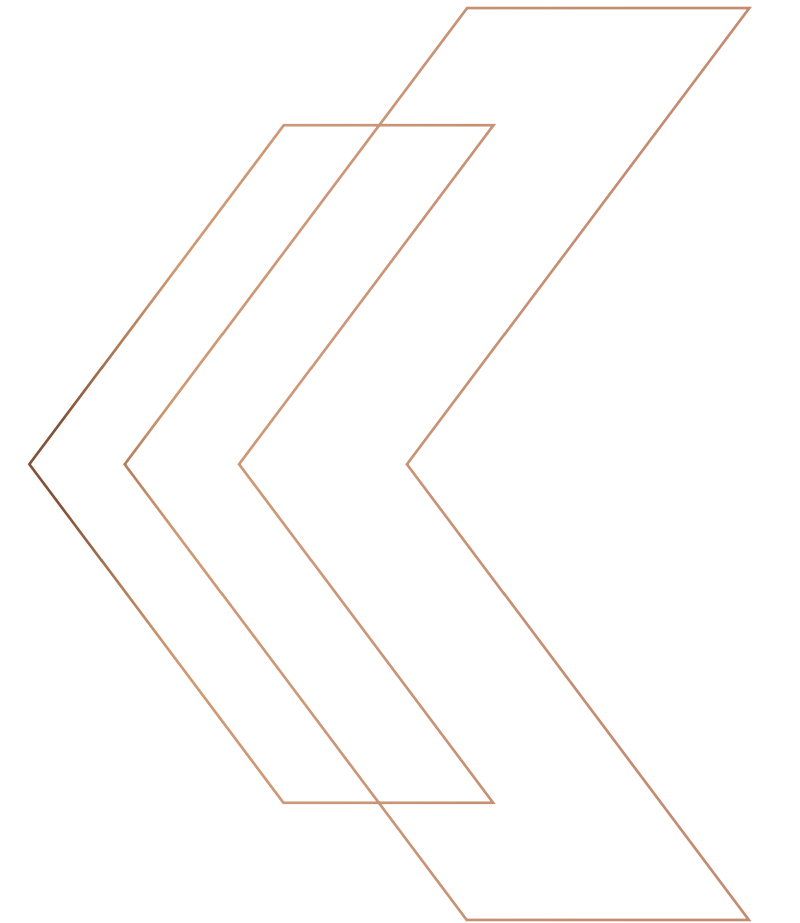


تلالة  
ريزيدنس  
TELALAH RESIDENCE

كينان  
KINAN

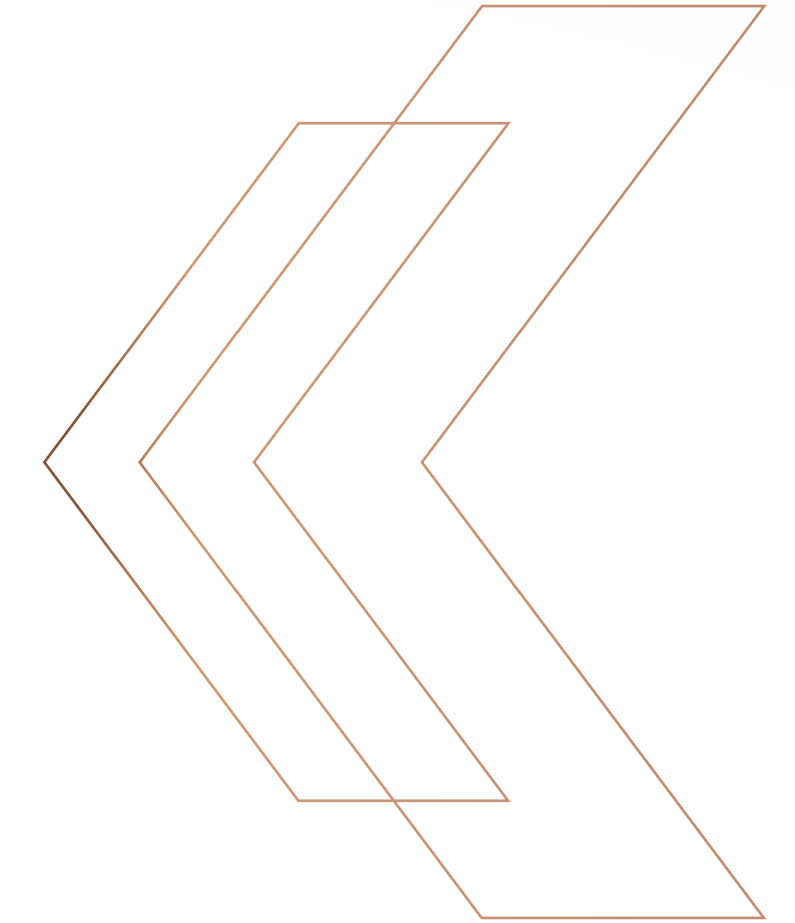


تتأغم مع الطبيفة





# عيش حياة استثنائية





## كنان..

انطلقنا منذ عقدين من الزمن في تطوير مشاريع تصنع مجتمعات تنعم بأسلوب حياة فريدة وتنافس غير مسبوق. عملنا جاهدين على دراسة احتياجات العملاء منذ اليوم الأول لتقديم منتجات عقارية ذات جودة عالية يفخر بها سكانها وينعمون بحياة ترتقي بهم في أجواء يسودها الهدوء والسكينة.





# تلاية ريزيدنس.. الحياة بمفهوم جديد

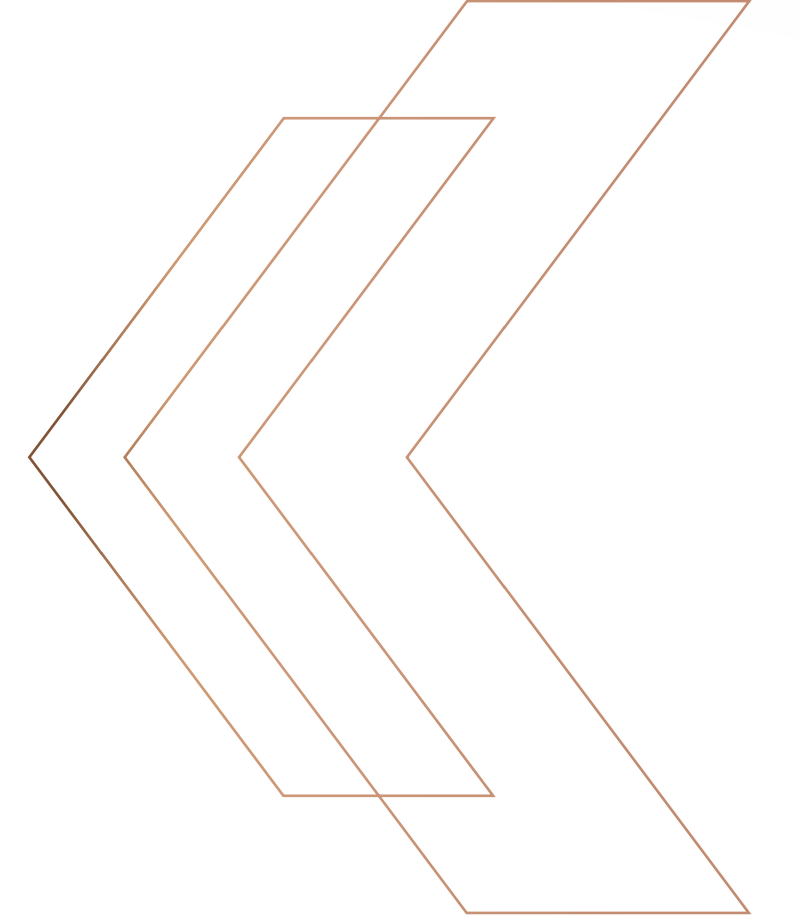
لم يكن وليد اللحظة، بل تسابقت إليه أفكارنا قبل خطواتنا لنقدم من خلاله مفهوماً جديداً يمزج بين رفاهية الحياة وفخامة التصاميم، وتوفير مسكن يليق بعملائنا ومستوى تطلعاتهم للعيش في مجتمع راقٍ ضمن بيئة منسجمة وهادئة.

يضم المشروع أرقى الفلل المصرية التي تجمع بين راحة المساحات وتكامل الخدمات، وقد صُممت لتمنح السكان خصوصية عالية للاستمتاع بأجواء الحديقة وممارسة الرياضة؛ ولإثراء تجربة العيش، تطل الفلل على الوادي الذي تم تطويره خصيصاً لرفاهية واستجمام الساكنين بما يلائم أسلوب حياتهم المتميز.





على بعد خطوات..

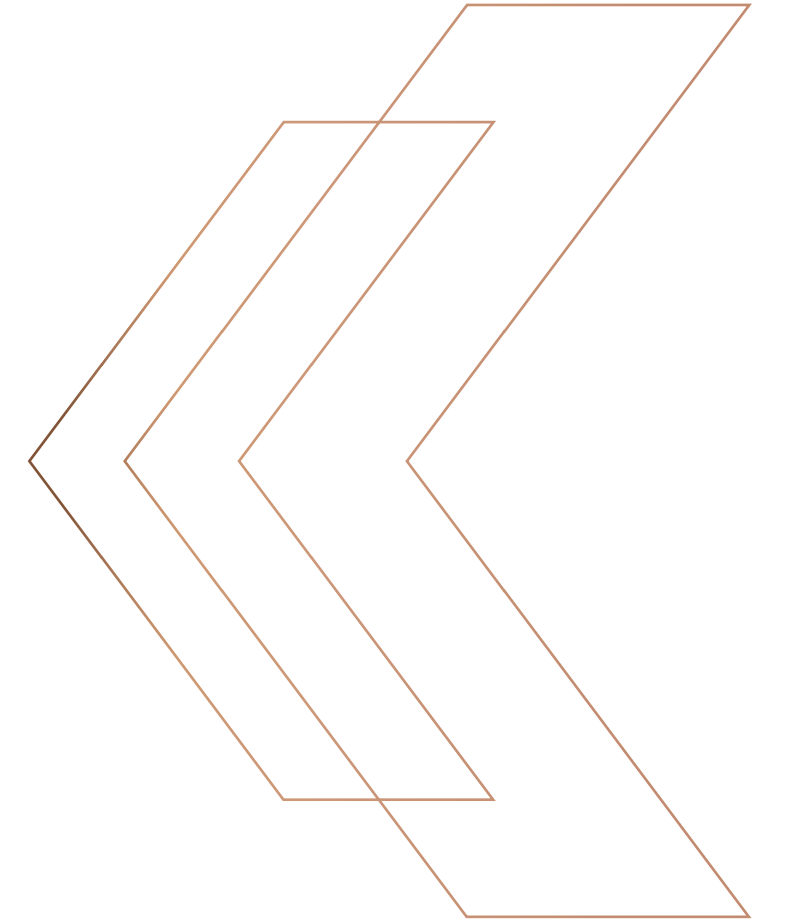




جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

## من تجربة سكنية مختلفة

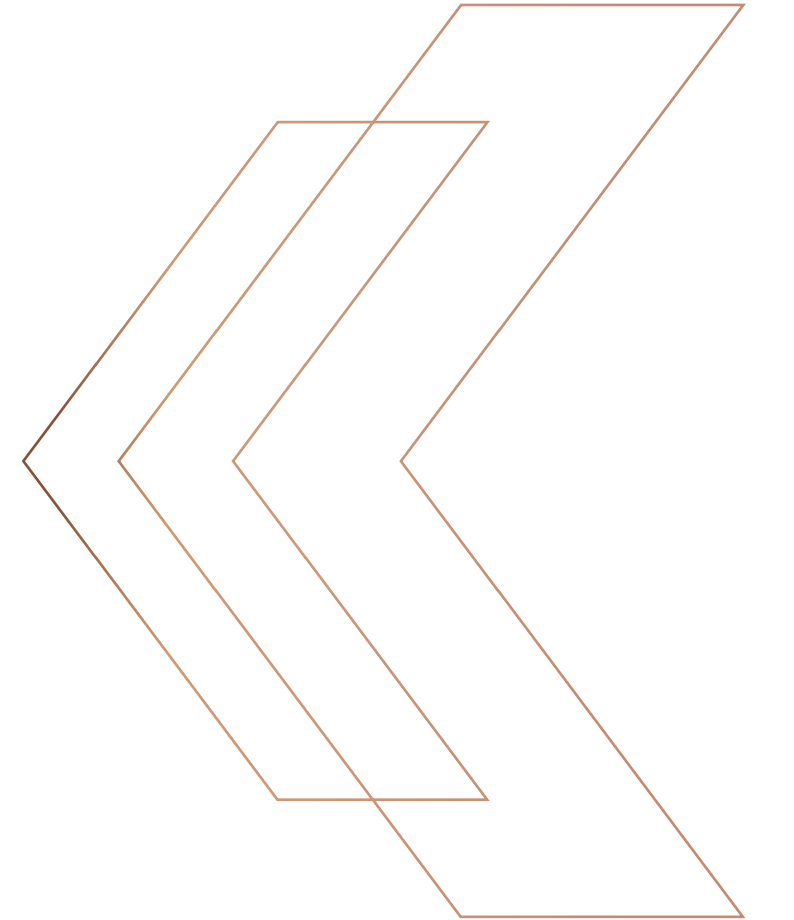
بالهام من موقعها الساحر وطبيعتها التلالية، صُممت تلاله ريزيدنس لتكون مسكناً يليق بكم وبطموحاتكم وأحلامكم في مجتمع يشبهكم وفي مرافق عامة ومساحات رحبة تعيشون من خلالها في رفاهية تامة تنقل حواسكم إلى عالم الخيال حيث تنعمون بأسلوب حياة مميز ومختلف.





## حيث يلتقي التنوع بالإبداع

في تلاله ريزيدنس، نجسد التميز بتصاميم تُحاكي تطلعاتكم. حيث يحتوي المشروع على 179 فيلا وسبعة نماذج معمارية مبتكرة، لكل منها واجهتان مختلفتان تناسب مختلف الأذواق ومساحات مرنة تبدأ من 200 متر مربع إلى 650 متر مربع، لمنحكم مسكناً يتفرد بجماله من الداخل والخارج.





نموذج  
(A)

## نموذج A

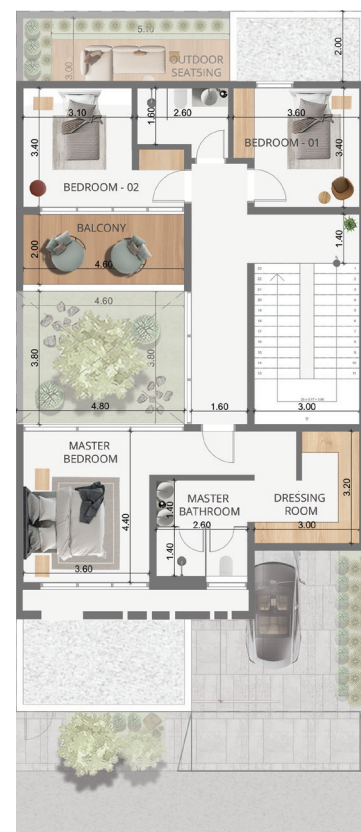
واجهة B

واجهة A

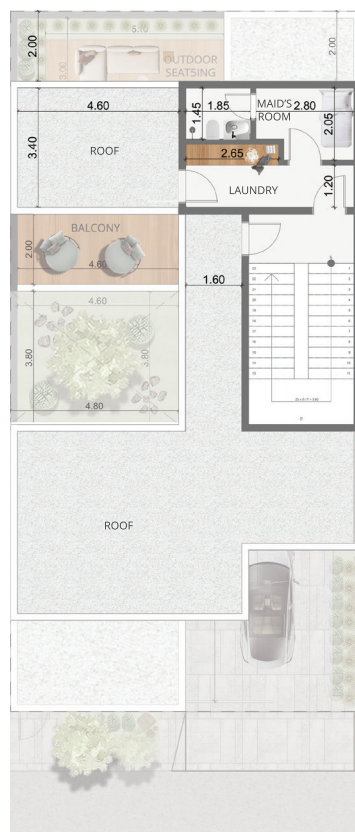
الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق



الدور	المساحة
مساحة الأرض	200 متر مربع
إجمالي مسطحات البناء	315 متر مربع
الدور الأرضي	150 متر مربع
الدور الأول	124 متر مربع
الملحق	41 متر مربع

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



نموذج  
(A+)



## نموذج A+

### واجهة B

### واجهة A

#### الدور الأرضي



#### الدور الأول



#### الملحق



الدور	المساحة
مساحة الأرض	240 متر مربع
إجمالي مسطحات البناء	389 متر مربع
الدور الأرضي	187 متر مربع
الدور الأول	161 متر مربع
الملحق	41 متر مربع

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



نموذج  
(B1)

## نموذج B1

واجهة B

واجهة A

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق



المساحة	الدور
300 متر مربع	مساحة الأرض
459 متر مربع	إجمالي مسطحات البناء
200 متر مربع	الدور الأرضي
173 متر مربع	الدور الأول
86 متر مربع	الملحق

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



نموذج  
(B2)

## نموذج B2

واجهة B

واجهة A

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق



المساحة	الدور
300 متر مربع	مساحة الأرض
463 متر مربع	إجمالي مسطحات البناء
207 متر مربع	الدور الأرضي
178 متر مربع	الدور الأول
78 متر مربع	الملحق

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



نموذج  
(C1)

## نموذج C1

### الملحق



### نموذج (B) الدور الأول



### نموذج (A) الدور الأول



### الدور الأرضي



## واجهة B

## واجهة A

### نموذج (B)

الدور	المساحة
مساحة الأرض	375 متر مربع
إجمالي مسطحات البناء	533 متر مربع
الدور الأرضي	264 متر مربع
الدور الأول	186 متر مربع
الملحق	83 متر مربع

### نموذج (A)

الدور	المساحة
مساحة الأرض	375 متر مربع
إجمالي مسطحات البناء	567 متر مربع
الدور الأرضي	275 متر مربع
الدور الأول	209 متر مربع
الملحق	83 متر مربع

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



نموذج  
(C2)

## نموذج C2

واجهة B

واجهة A

الدور الأرضي

الدور الأول

الملحق



المساحة	الدور
375 متر مربع	مساحة الأرض
560 متر مربع	إجمالي مسطحات البناء
250 متر مربع	الدور الأرضي
207 متر مربع	الدور الأول
103 متر مربع	الملحق

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



نموذج  
(D)

## نموذج D

واجهة B

واجهة A

الدور الأرضي

نموذج الفيلا الجاهزة

نموذج الفيلا تحت الإنشاء

الملحق



\* يختلف المخطط الداخلي للدور الأول في هذا النموذج حسب مرحلة التنفيذ، حيث تضم الفيلا الجاهزة (3) غرف نوم، بينما تضم الفيلا تحت الإنشاء (4) غرف نوم.

الدور	المساحة
مساحة الأرض	403 متر مربع
إجمالي مسطحات البناء	532 متر مربع
الدور الأرضي	246 متر مربع
الدور الأول	192 متر مربع
الملحق	94 متر مربع

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



الحياة بمفهوم جديد

تلالة  
ريزيدنس  
TELALAH RESIDENCE

920002880 | موقع مركز المبيعات 

تلالة  
ريزيدنس  
TELALAH RESIDENCE

كنان  
KINAN

